



ตำรวจภูธรภาค ๓
เลขรับ = ๖๓๖
วันที่ 15 ม.ค. 2567
เวลา 13.๑8

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ก.จว.อ่างทอง

โทร. ๐-๓๕๖๑-๑๑๘๒ ต่อ ๔๐๐

ที่ ๐๐๑๖.๗๑๔/๑๕๕

วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ประกาศขายทอดตลาดบ้านพัก ผกก.ตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง

เรียน ผบช.ภ.๑ (ผ่านงานประชาสัมพันธ์)

ด้วย ก.จว.อ่างทอง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์ประกาศขายทอดตลาดบ้านพัก ผกก.ตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง จำนวน ๑ หลัง (เดิมใช้เป็นบ้านพัก ผบก.ภ.จว.อ่างทอง) จำนวน ๑ หลัง ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ อท.๖๗ หลังลำดับที่ ๑๒ ต.บางแก้ว อ.เมืองอ่างทอง จว.อ่างทอง

ก.จว.อ่างทอง ขอส่งสำเนาประกาศ ลง ๑๐ ม.ค.๖๗ เรื่อง ขายโดยวิธีทอดตลาดบ้านพักผู้กำกับการตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง (เดิมใช้เป็นบ้านพัก ผบก.ภ.จว.อ่างทอง) เพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ประกาศขายทอดตลาดของทางราชการดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาด้วยแล้ว จำนวน ๓ แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

พ.ต.อ.

(พงศ์สุริยะ สุวรรณพันธ์)

รอง ผบก.ฯ ปรท.ผบก.ภ.จว.อ่างทอง



## ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักผู้กำกับการตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง

ด้วยตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักผู้กำกับการตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง จำนวน ๑ หลัง โดยกำหนดราคาประเมินขั้นต่ำในการประมูลครั้งนี้ เป็นเงิน ๒๑,๐๐๐ บาท (สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ตามเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

### ๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

บ้านพักผู้กำกับการตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง จำนวน ๑ หลัง ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนเลขที่ อท.๖๔ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๒ ตำบลบางแก้ว อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง

### ๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงานทางราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริษัทสนธิและหนังสือรับรองผลงานทางราชการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อทีมงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

### ๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู้ราคาด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้และการทำข้อตกลงซื้อขาย และการส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

### ๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะสู้ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ พร้อมลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ณ ห้องประชุม กองกำกับการสืบสวน ตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง ในวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น.

/๕.๒ ผู้ประสงค์.....

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่ ณ ห้องประชุม กองกำกับการสืบสวน ตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง ในวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น.

#### ๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๗ เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมกองกำกับการสืบสวน ตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง

#### ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาด ซึ่งผู้ราคา สูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการ ขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

#### ๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้ผู้ราคาสูงสุด จะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ตามจำนวน ที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับในวันที่กำหนดไว้ ตามหลักเกณฑ์ ข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาด จะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง ถ้าได้เป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้ผู้ราคาเดิมคนนั้น ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอน ดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่มีผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ทำข้อตกลง หากผู้ผู้ราคาสูงสุด ไม่นำเงินสด มาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติ ให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและ เกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงอาคารที่รื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้ หรือไม่ได้) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยมิให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และ

/เมื่อทำงาน.....

เมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๙. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๙.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๙.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ ที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุด จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการการขายทอดตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจตรี

(ไพศาล พฤกษ์จำรูญ)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดอ่างทอง